



*Manzil: Toshkent sh., Shayxontohur tumani, Nurafshon 34
№ 2020 8000 5054 5088 0002 O'z SQB ATB Bosh ofisi
MFO: 00440, INN: 308 967 239*

“Тасдиқловчи”
“UZEKSPERTIZA AGENTLIGI” Mchj
директори

Хакимов Х.О.
2026 yil.

EKSPERT XULOSA №20K/09-26

**Ob'jekt uchun joriy narxlarda taxmin hujjatlar qiymati hisoblash ko'ra
“Toshkent shahri, Olmazor tumani, Qamarniso ko'chasi, Toshshahartransxizmat”
AJ ga qarashli “Shifokorlar shaharchasi avtoshoh bekati” (Nozimxona) ga tutash
hududlarni joriy ta'mirlash”.**

Buyurtmachi	“Toshshahartransxizmat” AJ
Bosh loyihachi	“Development Architecture Project” MCHJ
Litsenziya	- 2021 yil 26 iyuldagi № AL-001867-sonli
Moliyalashtirish manbai	O'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi	- Tanlov savdolari asosida aniqlanadi
Qurilish turi	- Joriy ta'mirlash

1. Loyiha uchun asos.

1.1. Loyiha topshirig'i ob'jekt bo'yicha “Toshkent shahri, Olmazor tumani, Qamarniso ko'chasi, “Toshshahartransxizmat” AJga qarashli “Shifokorlar shaharchasi avtoshoh bekati” (Nozimxona) ga tutash hududlarni joriy ta'mirlash” buyurtmachi “Toshshahartransxizmat” AJ tomonidan 2026 yilda tasdiqlangan.

1.2. Ob'jekt bo'yicha nuqson dalolatnomasi buyurtmachi “Toshshahartransxizmat” AJ 2026 yil tasdiqlangan hamda loyihachi “Development Architecture Project” MCHJ tomonidan kelishilgan.

1.3. Buyurtmachi “Toshshahartransxizmat” AJ tomonidan 2026 yil 21 avgustdagi №19-sonli xati.

2. Ekspertizaga taqdim etilgan materiallar.

2.1. Taqdim etilgan smeta hujjatlari joriy narxlarda ob'jekt bo'yicha QQS va buyurtmachi harajatlari bilan 1 640 686,087 ming so'm.

- Lokal manbalar ro'yhati va zaruriy manbalar ro'yhati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni:

3.1. Taqdim etilgan smeta hujjatlari va tasdiqlangan nuqsonli dalolatnoma quyidagilarni ta'minlaydi:

- Toshkent shahri, Olmazor tumani, Qamarniso ko'chasi, "Toshshahartransxizmat" AJ ga qarashli "Shifokorlar shaharchasi avtoshoh bekati" (Nozimxona) va tutash hududlarni joriy ta'mirlash va boshqalar.

3.2. Smeta hujjatlarni O'zbekiston Respublikasida amaldagi normativ-huquqiy bazadan foydalangan holda ishlab chiqilgan.

Hisob hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan «Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida» nizomga muvofiq va Vazirlar Mahkamasining 2004 yil 12 maydagi №226 «O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida»gi qarori va «Qurilish narxlarini kelishilgan joriy narxlarda aniqlash qoidolari» ShNK 4.01.16-09 asosida tuzilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'yektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

5. Tasdiqlash materiallari.

5.1. Buyurtmachi- "Toshshahartransxizmat" AJ 2026y.

5.2. Loyiha tashkiloti - "Development Architecture Project" MCHJ 2026y.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida taqdim etilgan lokal sharhlar bo'yicha o'zgartirish, qo'shimchalar va tuzatishlar kiritildi:

- ishlarning hajmini, asosiy qurilish materiallarining narxini, qurilish ishchilarining mehnat harajatlarini, mashina va mexanizmlarni ishlatish harajatlarini, asbob-uskunalar narxini va boshqalar tuzatildi va aniqlandi.

6.2. Ekspertiza tekshiruvi natijalariga ko'ra, smeta hujjatlarining tavsiyaviy qiymati QQS bilan va buyurtmachi xarajatlari bilan **1 640 686,087 ming so'm** taqdim qilingan qiymatdan **244 363,526 ming so'mga** kamaydi, **1 396 322,561 ming so'mni** tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari - 1 190 351,380 ming so'm;
- QQS 12%. - 144 049,606 ming so'm.
- asbob uskunalar - 10 062,000 ming so'm.
- buyurtmachi xarajatlari - 51 859,576 ming so'm.

Narx kamayshi qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari oxirgi kvartal bilan olinish sababli va boshqalar orqali erishildi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorat o'lehoivi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Demontaj ishlari davomida materiallarni qaytarish narxi buyurtmachi va pudratchi bilan birgalikda aniqlanishi kerak.

6.6. Hujjatlar ekspert tekshiruvi uchun buyurtmachining sharhlarisiz taqdim etilgan.

6.7. Tasdiqlashdan oldin buyurtmachi hujjatlarni barcha manfaatdor tashkilotlar bilan belgilangan tartibda muvofiqlashtirishi kerak.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahri, Olmazor tumani, Qamarniso ko'chasi, "Toshshahartransxizmat" AJ ga qarashli «Shifokorlar shaharchasi avtoshoh bekati» (Nozimxona) va tutash hududlarni joriy ta'mirlash" joriy narxlarda taxmini hujjatlar qiymati hisoblashga ko'ra kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ekspertiza natijalari asosida tavsiya etilgan narx shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

Mutaxassis



Karabaeva D.X.